

独立行政法人国立病院機構仙台西多賀病院に
おける売店等の設置・運営者の公募の公示

令和7年11月1日からの独立行政法人国立病院機構仙台西多賀病院における入院患者、外来患者及び職員等（以下「患者等」という）のための売店等の設置・運営者（以下「運営者」という）を公募することとしますので、希望する者は、次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

令和7年8月28日

独立行政法人国立病院機構
仙台西多賀病院長 武田 篤

1. 事業概要

（1）事業名

独立行政法人国立病院機構仙台西多賀病院における売店等の設置・運営事業

①売店（専門外来棟2階、診療研修棟2階）

②清涼飲料水等自動販売機9台（専門外来棟1階及び2階、診療研修棟1階及び3階、中央廊下1階及び2階）

（2）運営内容

運営者は、病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、病院と協議のうえ運営に必要な設備等を整備・更新し、患者等のための売店等の運営の全般を実施する。

（3）貸付（運営）予定期間

令和7年11月1日～令和17年10月31日（10年間）

本貸付契約は「定期建物賃貸借契約」を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はしない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

（1）企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程（以下「会計規程」という。）及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

①法人等を設立して5年以上経過しており、売店等について、各々良好な運営実績が3年以上あること。

②法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。

③不正及び不誠実な行為がないこと。

④暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。

⑤独立行政法人国立病院機構反社会的勢力への対応に関する規程（平成27年規程第63号）第2条各号に掲げる者に該当しないこと。

(2) 次に該当しない者であること。

①契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。

②次の(ア)から(カ)のいずれかに該当する者でその事実のあった後2年を経過しない者。

(ア) 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物品の品質若しくは数量に関し不正行為をした者。

(イ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者。

(ウ) 落札者が契約を締結すること又は契約の相手方が契約を履行することを妨げた者。

(エ) 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者。

(オ) 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者。

(カ) 上記(ア)から(オ)のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。

③一般競争参加資格申請書若しくはこれに添付する書類中の重要な事項について虚偽の記載をし、又は重要な事実について記載しなかった者。

(3) 官公庁等から指名停止を受けている期間でないこと。

(4) 運営する業務の全部を他の業者に委託することがないこと。

(5) 運営する業務の一部を他の業者に委託する場合は、業務を運営する全ての者が前記の要件を全て満たしていること。

(6) 全体の意思決定、運営管理等に責任を持つ者が企画提案書の提出を行い、単独で契約相手となる能力を有していること。

(7) 過去1年以内に食品衛生法等関係法令により行政処分等の措置を受けていない者。

3. 企画書及び見積書の主な評価基準（詳細は「公募にかかる説明書」を参照）

①売店等の設置・運営者の能力

主要業務の実績、同種又は類似業務の実績、経営状況

②売店等の運営方針及び運営体制

運営方針・当該事業への取組意欲、職員配置計画、衛生管理、危機管理、職員の研修等を含む運営体制の妥当性

③売店等の設置・運営者からの企画提案

利用者の要望等への対応力、満足度を向上させるための企画提案の適格性、創造性、実現性

④建物賃貸料、売上手数料

建物賃貸料、売上手数料（率）の妥当性

4. 手続等

(1) 担当課・連絡先

〒982-8555 宮城県仙台市太白区鉤取本町2-11-11

独立行政法人国立病院機構仙台西多賀病院

事務部企画課 業務班長 小川 哲

電話：022-245-2113（直通）

e-mail：114-kikaku1@mail.hosp.go.jp

(2) 説明書の交付期間及び場所

①交付期間

令和7年8月28日（木）から9月11日（木）9時00分から17時00分

（但し、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日は除く。）

②交付場所

「4.（1）」に同じ

(3) 入札参加希望者の登録期限、場所及び方法

①登録期限

令和7年9月12日（金）17時00分

②登録場所及び方法

「4.（1）」に同じ、別紙「応募申込書」を持参又は郵送（e-mailでも可）。

(4) 質問書の提出期限及び回答期限

①質問書提出期限

令和7年9月12日（金）17時00分

本件に関して質問がある場合には、別紙「質問書」をe-mailにて「4.（1）」まで提出すること。

②質問書回答期限

令和7年9月19日（金）

質問に対する回答を質問者全員に対して文書（e-mail）により行う。

(5) 企画書及び見積書の提出期限

①提出期限

令和7年9月26日（金）12時00分

②提出場所及び方法

「4.（1）」に同じ（持参又は郵送）

③企画書の提出部数 7部

④見積書の提出部数 1部

(6) 企画書のプレゼンテーション実施日及び場所

①実施日

令和7年9月30日（火）14時00分

②実施場所

(7) 開札日 (結果発表)

①日 時

令和7年10月2日(木) 11時00分

②実施場所

独立行政法人国立病院機構仙台西多賀病院 4階会議室

5. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は無効
- (2) 契約書作成の要否……要 (定期建物賃貸借契約による予定)
- (3) 企画書のヒアリング……必要に応じて実施する。
- (4) 関連情報を入手するための窓口……上記「4. (1)」に同じ
- (5) 詳細は「公募にかかる説明書」による。